

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa :St-1760/13

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) dužnik pojedinac Tihomir Devčić, Sisak, Marka Marulića 50, vl. obrta završni radovi u građevinarstvu DEVČIĆ OIB 78177710726

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

U proteklom razdoblju nije provedena dioba kupovnine niti donesena odluka o namirenju vjerovnika jer nije brisana zabilježba ovršnog postupka Ovr-316/2006 ovrhovoditelja Sablić Savana prema ovršeniku Tihomiru Devčiću koji se vodi pri Općinskom sudu u Sisku.

Dana 25.04.2008. ovrhovoditelj je dostavio Općinskom sudu u Sisku Prijedlog ovrhovoditelja u prijašnje stanje i prijedlog za odgodu.

Podneskom od 25.04.2008. ovrhovoditelj pod točkom 5. predlaže Općinskom sudu u Sisku da odgodi ovrhu na nekretninama na rok od 30 dana u kom će se ovrhovoditelj izjasniti da li nastavlja ovrhu na nekretninama.

Ovrhovoditelj se izjasnio da nastavlja postupak no daljnjih radnji nije bilo u navedenom ovršnom postupku Ovr-316/2006.

Stečajni upravitelj je podneskom od zatražio od Općinskog suda u Sisku prekid te obustavu postupka.

Stečajni upravitelj je u prosincu 2022. izvršio uvid u spis te obavio razgovor sa sutkinjom koja je preuzela predmet.

Bez obzira na navedeno nije bilo sudskih radnji u predmetnom postupku.

. II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Predmet stečajne mase je bila nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, katastarska općina 326755 Sisak Stari, u vlasništvu Tihomira Devčića iz Siska, Marka Marulića 50,

Adresa nekretnine: Sisak, Marka Marulića 50

Podaci iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku

Broj ZK uložka 2763

Katastarska čestica 1511, površine 613 m² ,

Kuća 103 m²

Dvorišna zgrada 122 m²

Dvorište 388 m²

Nekretnina je opterećena založnim pravom u korist Hrvatske telekomunikacije d.d. TK centar Sisak radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.485,37 kuna

Nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske radi osiguranja tražbine u iznosu od 241.241,78 kuna

Nekretnina je opterećena založnim pravom u korist Sablić Savana iz Siska radi osiguranja tražbine u iznosu od 15.345,27 EUR u kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja sa kamatom koja teče od 01. ožujka 2002.

Nekretnina je prodana za iznos od 299.353,86 kuna.

2. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji razlučno pravo će biti ostvareno diobom kupovnine
3. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji nema izlučnih prava
4. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Quadriga projekt d.o.o.-izrada procjemenog elaborata 2.500,00 kuna
Ličko d.o.o.- knjigovodstveni servis 500,00 kuna mjesečno
02.10.2015. do 01.09.2022. što iznosi 42.000,00 kuna.
5. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka nije bilo radnika
6. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
nije bilo diobe
7. ostali podaci.
stanje stečajne mase 299.353,86 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU DO 18.06.2023.

U narednom razdoblju svakako bi trebalo ishoditi odluku Općinskog suda u Sisku o obustavi postupka ovrhe Ovr-316/2006 .

U narednom razdoblju očekuje se donošenje odluke o namirenju u ovom stečajnom postupku.

Mjesto i datum
Velika Gorica 18.03.2023.

Stečajni upravitelj
Stjepan Rakarec